

Tid: kl. 09:00-10:00

Plats: Digitalt via teams

Ledamöter kallas

Ersättare underrättas

Ordförande

Per-David Wennberg (S)

Ledamöter

Nils-Erik Flemström (M), vice ordförande

Jenny Ahlström (S)

Mikael Granlund (S)

Veronica Mohlin (S)

Maj Karlsson (VF)

Tony Jensén (SD)

Ersättare

Sven Sandelius (S)

Tomas Widenfalk (C)

Lars-Olof Larsson (VF)

1. Kontroll av jäv/intressekonflikt (ÅFA 25/1)**Sammanfattning**

Ordföranden ställer frågan om någon jävssituation kan förekomma utifrån föredragningslistans ärenden.

Förslag till beslut

Ingen närvarande anmäler jäv eller intressekonflikt.

2. Uppdaterat investeringsbeslut kommunhus (ÅFA 25/55)**Sammanfattning**

Kommunhuset i Ånge färdigställdes 1976. Det har gjorts åtgärder genom åren men underhållsinsatserna har trots allt varit begränsade. Under 2022 påbörjades en modernisering av bottenvåningen. Den kommunala verksamheten har sett behov av större förändringar från dagens cellkontor till öppnare lösningar med fler möjligheter till flexibla arbetssätt. Byggnadens installationer för ventilation och el är i huvudsak original. Detsamma gäller fönster, hiss mm. I nära samarbete med de kommunala verksamheterna har förändringar för planlösningar och funktioner tagits fram. Förfrågningshandlingar är nu färdigprojekterade. Projektet ska nu ut på upphandling och en uppdaterad kalkyl är framtagen på projekterat underlag. Ett hyresavtal är skapat och undertecknat med Ånge kommun som tar höjd för kommande förändringar. Avtalet är konstruerat så att när ytorna är klara att tas i anspråk stiger hyran till den nya nivån. Hyreshöjningen kommer täcka de anpassningar som görs i lokalerna för verksamhetens del. Det eftersatta underhållet i fastigheten har visat sig vara större än vad som kunde bedömas innan projekteringen startades. De utredningar som skett under hösten visar på stora investeringsbehov i såväl husets klimatskal som all fastighetsteknisk installation.

Tidplanen medger upphandling under Q1 2026 med en möjlig byggstart under våren. Det medför inflyttning hösten 2027. Kalkylen visar på att investeringen kommer uppgå till ca 75 mkr för anpassning av lokalerna och för underhållsåtgärder

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår bolagsstyrelsen besluta att

1. Upphandla ombyggnation och renovering av kommunhus Ånge uppgående till cirka 75 miljoner kronor som finansieras av höjd hyra för kommunala verksamheter och av Ånge Fastighets och Industri ABs underhållsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Uppdaterat investeringsbeslut kommunhus